

Số: /TTr-QLĐT

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh, bổ sung dự án: Khu dân cư thôn  
Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 31/12/2022; Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án; Quyết định số 8041/QĐ-UBND ngày 31/12/2022; Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu dân cư thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên;

Căn cứ Tờ trình số 512/TTr-BQLDA ngày 09/4/2024 của Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh, bổ sung dự án: Khu dân cư thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên.

Sau khi xem xét, Phòng Quản lý đô thị kính trình Chủ tịch UBND thị xã chấp thuận chủ trương điều chỉnh, bổ sung dự án: Khu dân cư thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, cụ thể như sau:

## I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu dân cư thôn Mỏ Thỏ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

3. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

3. Cấp quyết định đầu tư: UBND huyện Việt Yên (nay là UBND thị xã Việt Yên).

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Việt Yên (nay là Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên).

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Việt Yên (nay là Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã Việt Yên)

6. Địa điểm xây dựng: Xã Minh Đức, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

7. Tổng mức đầu tư được phê duyệt: **6.990.680.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm chín mươi triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện (nay là Ngân sách thị xã).

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2024.

## II. LÝ DO, NỘI DUNG BỔ SUNG

### 1. Lý do điều chỉnh bổ sung dự án:

- Trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) cần điều chỉnh tăng số tiền bồi thường hỗ trợ GPMB, chi phí bảo vệ và phát triển đất lúa trong tổng mức đầu tư được phê duyệt để phù hợp với diện tích GPMB được phê duyệt trong chủ trương đầu tư của dự án và tình hình thực tế tại địa phương.

### 2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh cơ cấu trong mục 8. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư; cụ thể:

| TT          | Tên công việc           | TMĐT đã phê duyệt    | Điều chỉnh tăng    | Điều chỉnh giảm    | TMĐT sau điều chỉnh bổ sung |
|-------------|-------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1           | Chi phí bồi thường GPMB | 2.125.000.000        | 574.000.000        |                    | 2.699.000.000               |
| 2           | Chi phí xây dựng        | 3.796.596.000        |                    | 372.284.000        | 3.424.312.000               |
| 3           | Chi phí quản lý dự án   | 95.364.000           |                    |                    | 95.364.000                  |
| 4           | Chi phí tư vấn ĐTXD     | 368.364.000          |                    | 116.606.000        | 251.758.000                 |
| 5           | Chi phí khác            | 371.576.000          | 274.322.000        | 125.652.000        | 520.246.000                 |
| 6           | Chi phí dự phòng        | 233.780.000          |                    | 233.780.000        | 0                           |
| <b>Tổng</b> |                         | <b>6.990.680.000</b> | <b>848.322.000</b> | <b>848.322.000</b> | <b>6.990.680.000</b>        |

**3. Nguồn kinh phí điều chỉnh, bổ sung:** Sử dụng từ nguồn kinh phí dự phòng, giảm trừ tiết kiệm trong đấu thầu, các chi phí không thực hiện không làm vượt tổng mức đầu tư được duyệt của dự án.

Phòng Quản lý đô thị kính trình Chủ tịch UBND thị xã chấp thuận chủ trương chủ trương điều chỉnh, bổ sung dự án: Khu dân cư thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện Việt Yên nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban QLDA;
- VP: LĐVP, CVTH;
- Lưu: QLĐT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Ngô Văn Trình**